

リビングヘリテージ元町

伝統的建造物群保存地区にも指定されている元町も、建造物の老朽化や建て替えにより、その景観が失われつつある。本計画では、函館元町のうつくしい町並を形成する歴史的建物を、未来に受け継ぐ仕組みを提案する。石井家は、その拠点となる。

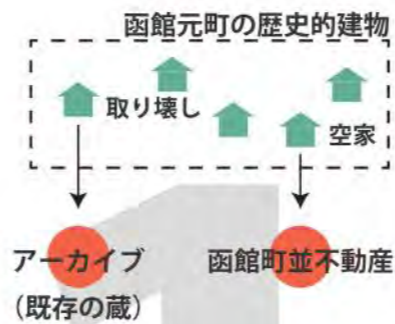
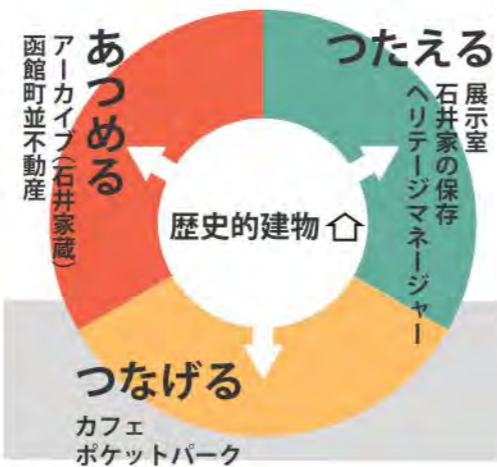
石井家には大きな改修を行わず、本来の魅力を宿泊施設として活かす。さらに地元建築家であるヘリテージマネージャーとの窓口であるヘリテージセンターを新設し、カフェや展示室を併設することで住民と観光客の出会いの場をつくる。

リビングヘリテージ元町は、歴史的景観を、元町に暮らす住民とともに守る舞台である。



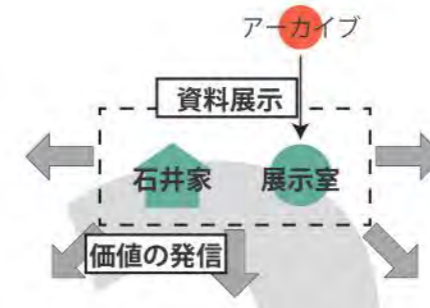
歴史的建物を受け継ぐ3つの仕組み

石井家や、ヘリテージセンターの各機能が、密接にかかわりながら持続的な活動を展開する。



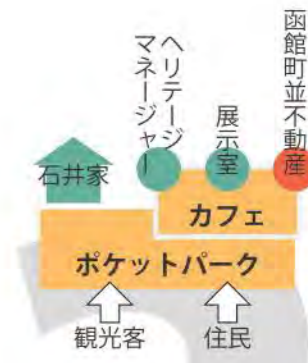
情報や資料を「あつめる」

函館元町における歴史的建物の情報をあつめる。文化財の空き家情報等を収集し「函館町並不動産」にて提供をする。また、残念ながら取り壊しされてしまう歴史的建物に対しては、その資料や転用可能な部材を既存の蔵にアーカイブとして收藏する。



価値をひろく「つたえる」

石井家を保存し、さらに町の歴史をつたえる展示室を設けることで、価値を発信する。展示室には、活動を通して蔵にアーカイブされた資料を利用する。観光客に魅力をつたえるだけでなく、住民に対しても、歴史的建物に対する意識を高める場となる。



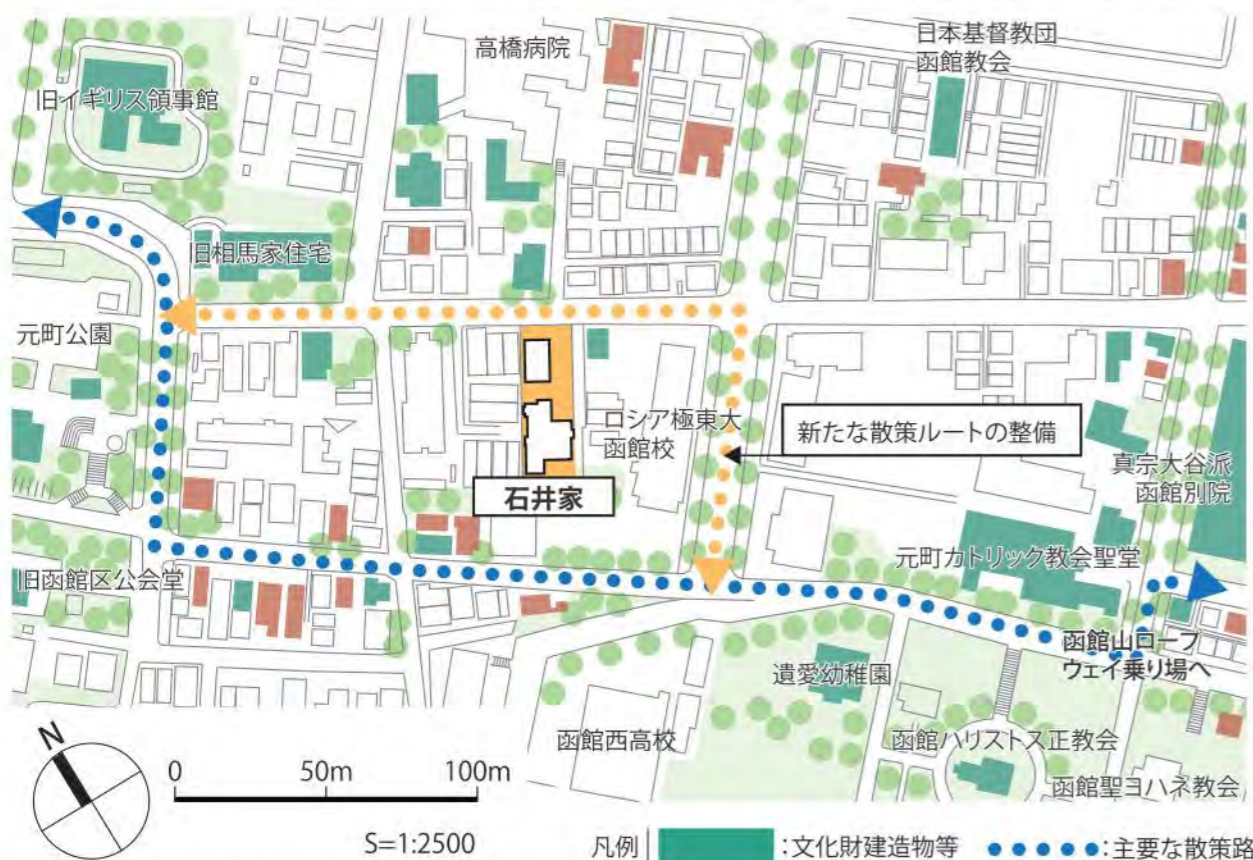
住民・観光客を「つなげる」

石井家とヘリテージセンター、また住民と観光客を相互につなげる。観光客にとっては、文化財をみて歩く拠点となる。また住民にとっては、ヘリテージマネージャーとの接点となり、日頃のメンテナンスの依頼をすることができる。訪れる観光客と住民とが接しあい、町の価値を共有する。

※ヘリテージマネージャー制度

(歴史文化遺産活用推進員)

地元建築士を対象に、歴史的建物の価値を理解し、保存修復を行い文化財を活かしたまちづくりで活躍する人材を育成する。兵庫県や神奈川県で講習・登録制度を実施している。





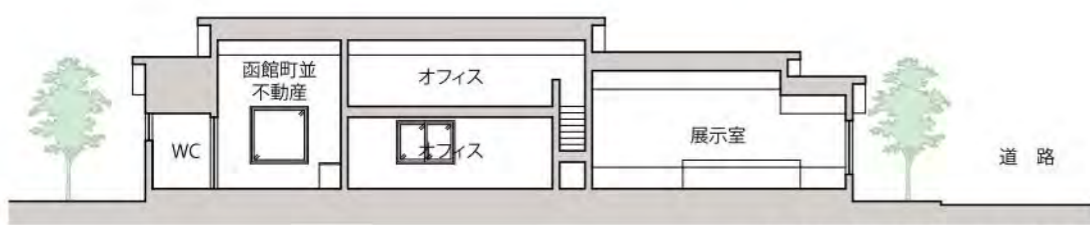
建物の高さを前面道路に向かって段階的に低くすることで、ポケットパークの空間を広くみせ、石井家への見通しをよくする。

東側立面図 S=1:300

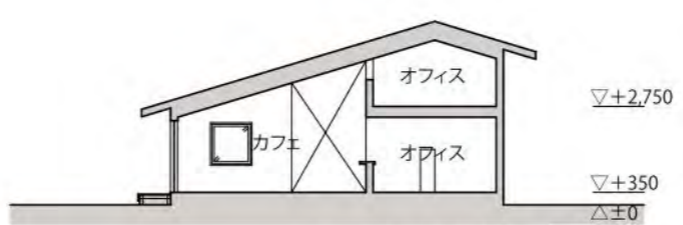


新築建物の屋根を隣地建物の屋根勾配に合わせて、町並に連続したポケットパークを実現した。

北側立面図 S=1:300



A-A' 断面図 S=1:200



B-B' 断面図 S=1:200

石井家と日本庭園
 文化的価値の高い石井家と日本庭園には、大きな改修をおこなわず、本来の魅力を利用した宿泊施設とする。日本庭園に面した一室は共用の広間として使用し、宿泊者がいないときは市民講座を開講するなどして開放する。また、函館の住まい探しのために訪れる観光客には宿泊費を優遇するなどし、活用をうながす。

ポケットパークとカフェ
 ポケットパークやカフェは、観光客の休憩所としてや、地域住民の日常的な居場所として機能する。フリマや季節に合わせたイベントなどを企画することで、常に人と情報が流れる広場となる。また、この場所を訪れる観光客と地域住民との交流の場となり、相互に魅力を発見しあうキッカケの場所としても機能する。

ヘリテージセンター元町
 地元建築家で組織されるヘリテージマネージャー制度を導入することで、住民にとっては気軽な相談窓口となり、建築家には、あらたな仕事をもたらす。さらには歴史的建物を対象とした不動産取引の場を設けることで元町への新たな住民を増やす。



ヘリテージセンター元町内観



前面道路からみる

基本情報

- 1) 構造・規模 木造2階建
- 2) 面積
 - 石井家（既存部分）
 - 建築面積 269.39㎡
 - 延床面積 351.99㎡
 - （1階床面積 269.39㎡
 - 2階床面積 82.60㎡）
 - ヘリテージセンター元町（増築部分）
 - 建築面積 148.68㎡
 - 延床面積 173.52㎡
 - （1階床面積 148.68㎡
 - 2階床面積 24.84㎡）
 - 合計
 - （石井家+ヘリテージセンター元町）
 - 建築面積 418.07㎡（建ぺい率 33.56%）
 - 延床面積 525.51㎡（容積率 42.18%）
- 3) 建築概要
 - 仕上げ
 - 【外部】床：石張／外壁：ヒバ（オイルステイン塗）板張／屋根：ガルバリウム鋼板／軒裏：木毛セメント板
 - 【内部】床：フローリング張／壁：ヒバ（オイルステイン塗）板張、一部札幌軟石張／天井：木製ルーバー
 - 設備
 - 暖房：オイルラジエーター／冷房：壁掛エアコン／給湯：エコキュート
- 4) 概算工事費 3,350万円
 - 【内訳】既存改修費 0円
 - 新築工事費 2,900万円
 - 外構工事費 450万円